

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 311

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ.β1/0/32307 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση–διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ηρακλείου–Σητείας στο τμήμα Αυχένας–Αγκαθιάς Αγ. Φωτιά υποτμήμα: χ.θ. 7×193,95 – χ.θ. 10×179,71.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτηση Γενικών Διευθυντών.

8) Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Του Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Το 968/14.5.92 έγγραφο Δ.Σ.Ε. τ. 12ης ΠΥΔΕ σχετικό με την εκπόνηση του υπόψη κτηματολογίου.

11. Το κτηματολόγιο που συντάχθηκε και υποβλήθηκε με την από 8.2.93 αίτηση του αναδόχου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Ηρακλείου–Σητείας που βελτιώνεται–διαπλατύνεται με την κατασκευή του οδικού τμήματος Αυχένας Αγκαθιάς Αγ. Φωτιά είναι το τμήμα που προσδιορίζεται από χ.θ. 7×193,95 – χ.θ. 10×179,71.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χίου (Ν. Χίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν .880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1531/3.11.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Χέλιου – Λουλούδη, του Σωτηρίου Σαράντη ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος του Μιχαήλ Γ. Μελετιάδη, αποκλειστικών κυρίων μέρους του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 3510/5.11.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Ψωμιάδη – Βίδρου, των Δέσποινας Αλ. Μαρτάκη – Χαρίτου η οποία ενεργεί το μεν για τον εαυτό της το δε ως ασκούσα την γονική μέριμνα του ανηλίκου τέκνου της Γεωργίου Αλ. Μαρτάκη και ως πληρεξουσία της Αριστέας Αλ. Μαρτάκη, αποκλειστικών κυρίων μέρους του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την 29501/9.5.1991 των Δέσποινας Μαρτάκη, Σωτηρίου Σαράντη και Μιχαήλ Γ. Μελετιάδη.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Δήμου Χίου Ιωάννη Κοτσιφάκη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου πο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χίου και επί της οδού Φλοίσκου αρ. 7.

11. Την 663/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 101024/28.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χίου (Ν. Χίου) επί της οδού Φλοίσκου αρ. 7, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 7132/1990 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου (Δ' 679) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σωτήριος Π. Σαράντης, Μιχαήλ Γ. Μελετιάδης, Δέσποινα Αλ. Μαρτάκη – Χαρίτου, Γεώργιος Αλ. Μαρτάκης και Αριστέα Αλ. Μαρτάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/
νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5830/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.891,10 τ.μ. (οι υπολογισμοί γίνονται σε οικόπεδο 1.073,63 τ.μ.).

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1.073,63 τ.μ. × 1,80 = 1.932,53 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 395,39 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.537,14 τ.μ. ήτοι 548,72 τ.μ. από ισόγειο και 988,41 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σωτηρίου Π. Σαράντη, Μιχαήλ Γ. Μελετιάδη, Δέσποινας Αλ. Μαρτάκη – Χαρίτου, Γεωργίου Αλ. Μαρτάκη και Αριστέας Αλ. Μαρτάκη, για εμβαδόν 1.537,14 τ.μ. ήτοι 548,72 τ.μ. από ισόγειο και 988,41 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

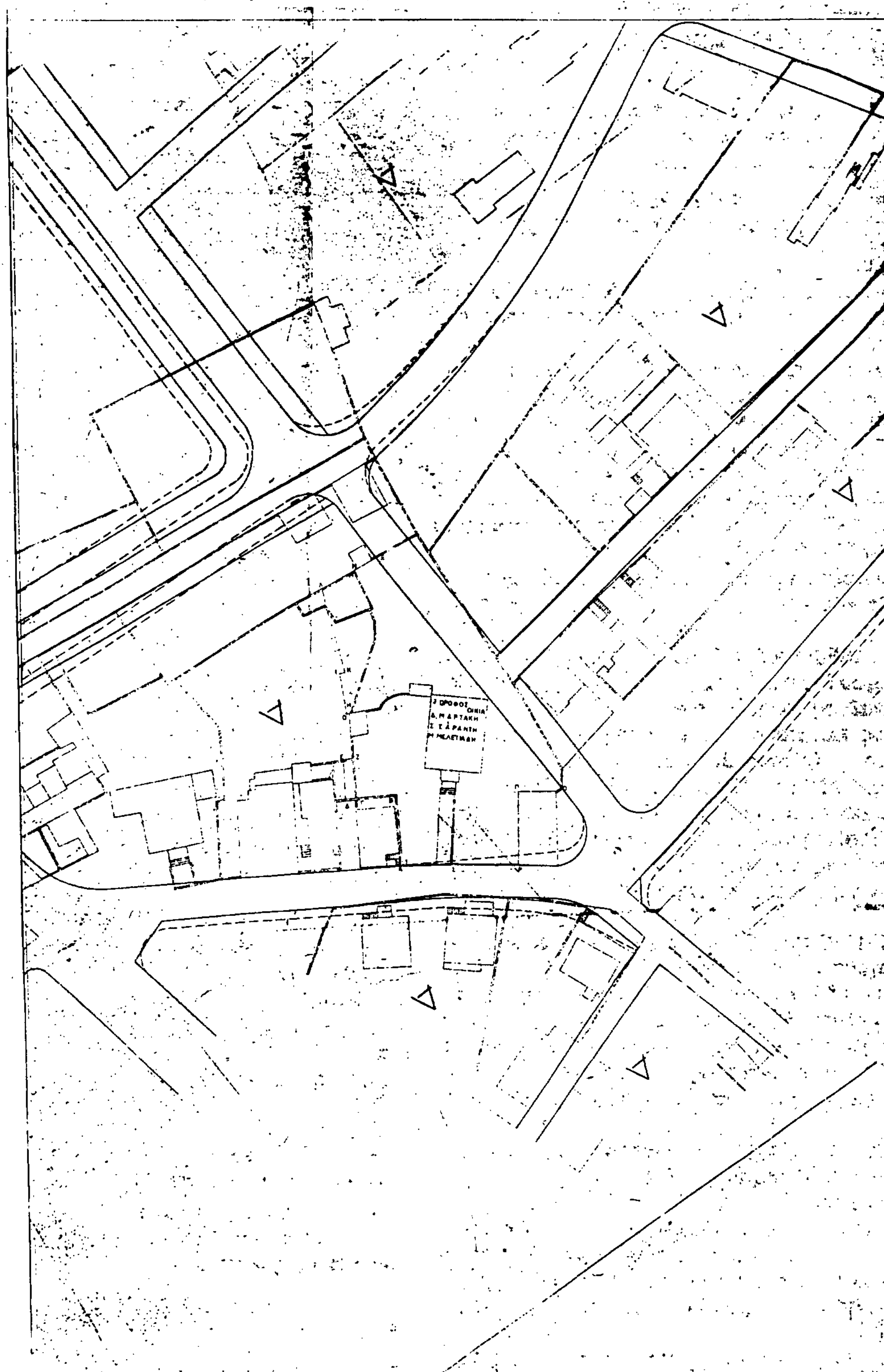
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

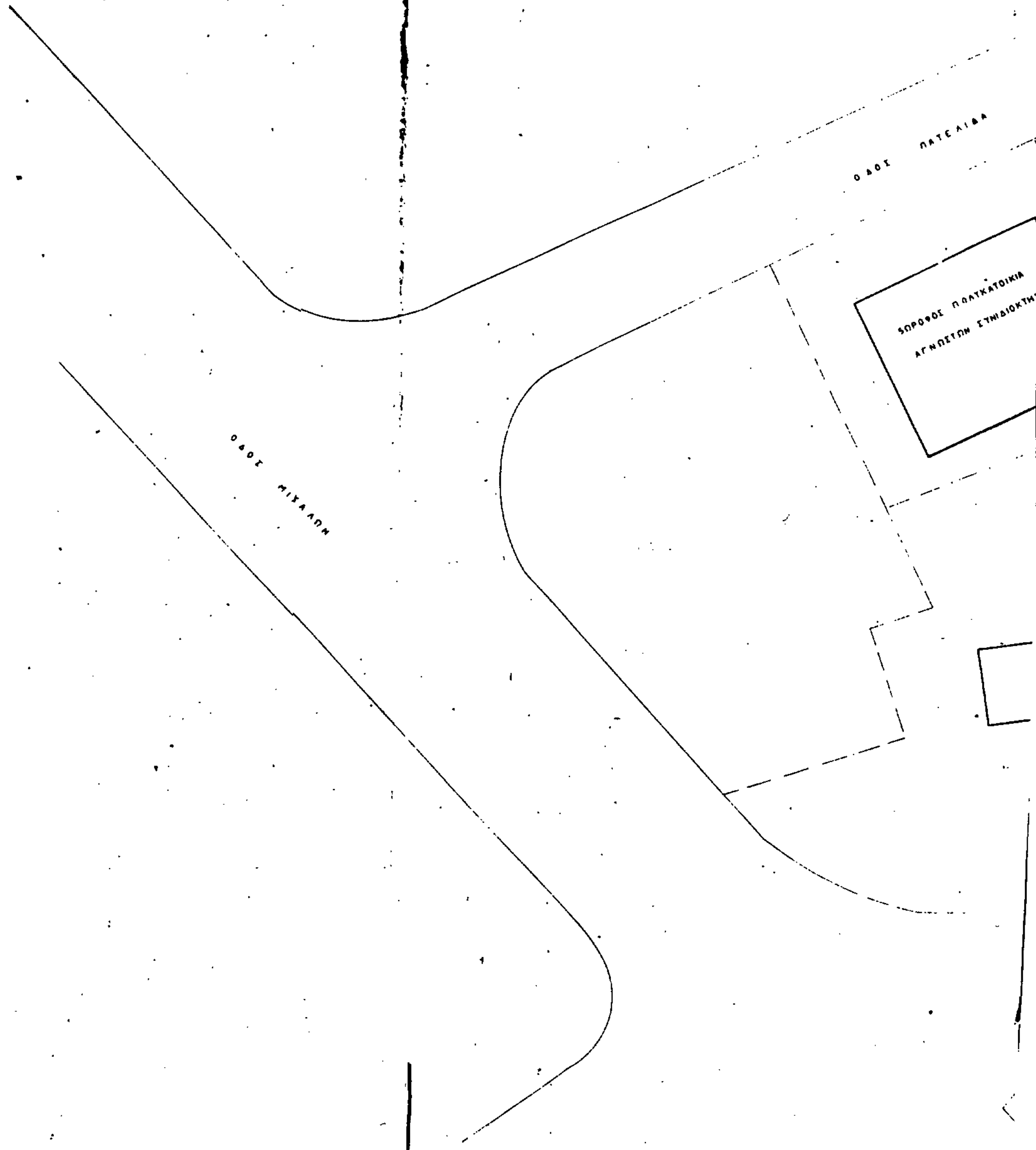
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

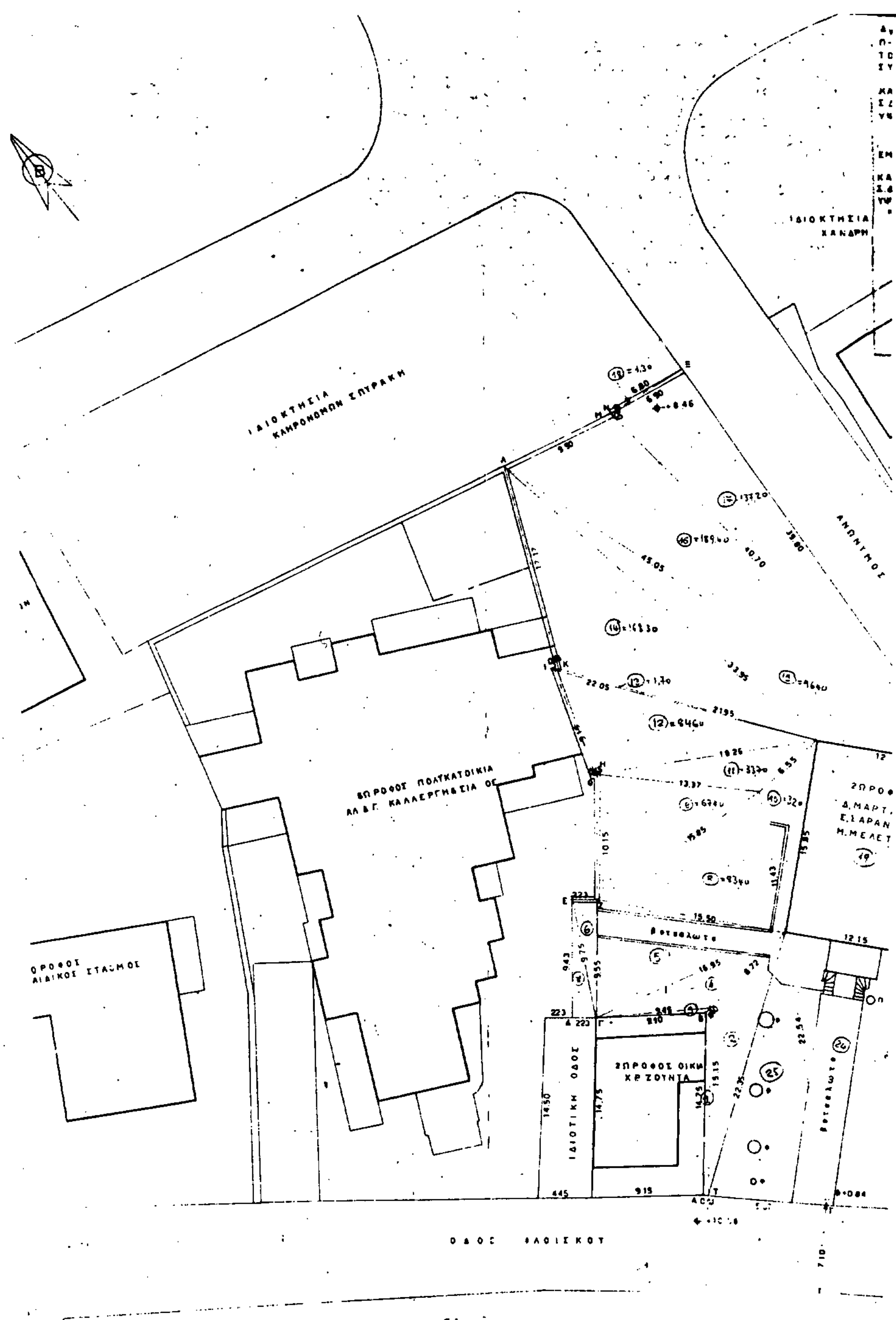

2 ΟΡΟΦΟΣ
ΟΙΚΙΑ
Δ. ΜΑΡΤΑΚΗ
Σ ΣΑΡΑΝΤΗ

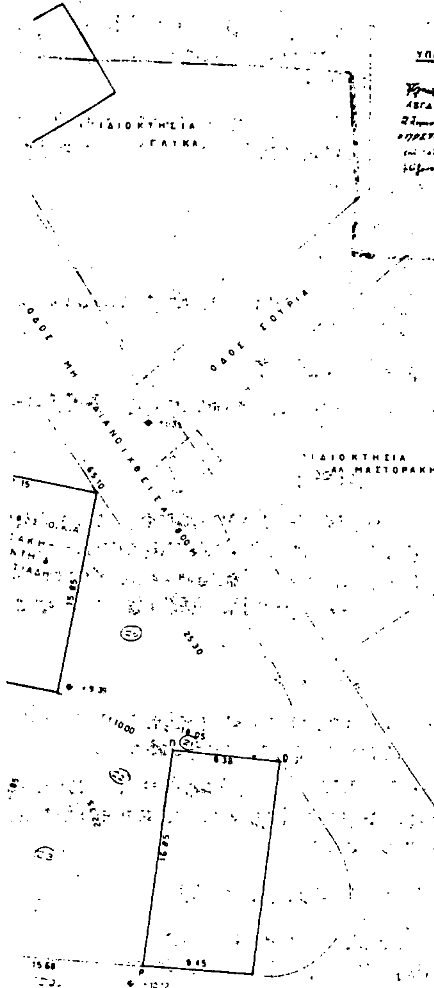
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΠΥΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΑΝΔΡΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΛΟΙΣΚΟΥ
445
915



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ ΟΓ

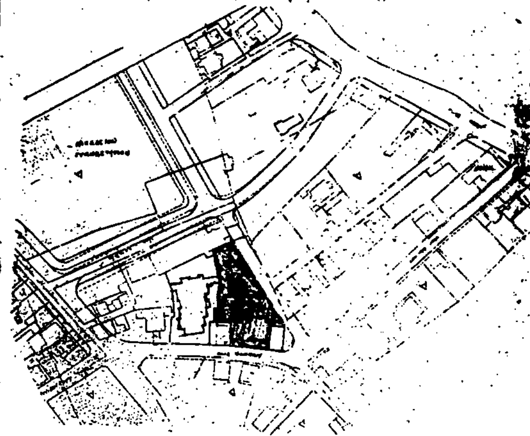
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Χίος Αύγουστος 1989

ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 20716
ΧΙΟΣ - ΑΙΓΑΙΚΗΣ 12 - ΤΗΛ. 23055



Γ. 5830/93
Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χίου (Ν. Χίου)

18 Φεβρουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Θεοδόσιος Αποσταλίτος

ΜΑΡΤΑΚΗ ΣΑΡΑΝΤΗ (663)	ΟΙΚΙΑ ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ
επι της οδου ΦΛΟΙΣΚΟΥ 7	ΧΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΧΙΟΣ αυγουστος 89	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T 1	1
	κλιμαξ 1:200	

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο μηχανικος

ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 20716
ΧΙΟΣ - ΑΙΓΑΙΚΗΣ 12 - ΤΗΛ. 23055

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ γ. λ. καλλεργης
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ αλ. λ καλλεργης

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν .880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 75894/16.12.1991 αίτηση των Κωνσταντίνου και Γεωργίου Καραμαγκιώλη.

7. Την 4614/12.11.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Άλκηστης Κωνσταντίνου Χιστοδούλου, των Κωνσταντίνου Δ. Καραμαγκιόλη ή Καραμαγκιώλη και Γεωργίου Δ. Καραμαγκιόλη ή Καραμαγκιώλη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς επί της οδού Βουδούρη αρ. 13.

9. Την 54/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 101136/28.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) επί της οδού Βουδούρη αρ. 13, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων φερόμενο ως ιδιοκτησίας Νικολάου Θ. Μιχαλιτσιάνου και του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι οι Κωνσταντίνος Δ. Καραμαγκιόλης ή Καραμαγκιώλης και Γεώργιος Δ. Καραμαγκιόλης ή Καραμαγκιώλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6933/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 140,61 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνεις που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 140,61 τ.μ. x 3,6 = 506,196 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 260,36 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 245,836 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Δ. Καραμαγκιόλη ή Καραμαγκιώλη και Γεωργίου Δ. Καραμαγκιόλη ή Καραμαγκιώλη για εμβαδόν 245,836 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.